

Принято

На заседании студсовета
зам. директора по УВР
_____ О.А.Афанасенко

«30» 11 2014 г.



ЛОКАЛЬНЫЙ АКТ

о предоставлении нуждающимся студенческого общежития

1. Общие положения

1. Настоящее Положение о студенческом общежитии (далее – Положение) государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Новосибирской области «Маслянинский межрайонный аграрный лицей» (далее – лицей) разработано в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

2. Студенческое общежитие лицея предназначено для временного проживания и размещения: нуждающихся в жилой площади обучающихся по основным образовательным программам профессионального образования по очной форме обучения в порядке, установленном настоящим Положением;

При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий обучающихся, администрацией лицея может быть принято решение о размещении в студенческом общежитии:

-стажеров, слушателей подготовительных курсов, слушателей курсов повышения квалификации и других форм дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их очного обучения; других категорий обучающихся.

Студенческое общежитие как структурное подразделение лицея в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования, нормативными актами министерства труда, занятости и трудовых ресурсов Новосибирской области, настоящим Положением, уставом и иными локальными актами лицея.

Иностранные граждане, принятые на обучение в лицей по межгосударственным соглашениям (контрактам), поселяются в студенческом общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

3. Студенческое общежитие находится в составе лицея в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств областного бюджета, выделяемых лицеем, и других средств поступающих от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности лицея.

4. Проживание в студенческом общежитии сторонних лиц, размещение подразделений лицея, а также других организаций и учреждений, кроме случаев, указанных в пункте 2 настоящего Положения, не допускается.

При полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся лицея местами в студенческом общежитии, перечисленных в пункте 1 Положения, по установленным для студенческих общежитий санитарным правилам и нормам проживания, изолированные этажи могут переоборудоваться под общежития для работников лицея на условиях заключения с ними договора найма служебного помещения в студенческом общежитии по решению администрации лицея.*

5. В студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами могут организовываться комнаты для самостоятельных занятий, отдыха, досуга, помещения для бытового обслуживания, организации общественного питания, душевые, умывальные комнаты, постирочные, медицинский пункт, тренажерный зал.

Помещения санитарно-бытового назначения, организации питания, оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания в студенческом общежитии.

Решение о выделении нежилых помещений для данных целей принимаются администрацией лицея. Договор аренды согласовывается с учредителем.

6. В лицее в соответствии с настоящим Положением с учетом конкретных условий разрабатываются правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии, которые утверждаются директором лицея.

7. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на коменданта общежития.

II. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии

8. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в лицее при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- вносить администрации лицея предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма жилого помещения);
- переселяться с согласия администрации лицея в другую комнату студенческого общежития;
- участвовать в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

9. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

-строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;

-бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях;

-выполнять условия договора найма жилого помещения, заключенного между проживающим и лицом;

-возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения;

-производить необходимый ремонт комнаты по окончании обучения и проживания.

10. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории студенческого общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

11. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим по представлению коменданта общежития или решению студенческого совета общежития могут быть применены меры общественного воздействия, наложены дисциплинарные взыскания: замечание, выговор, выселение, отчисление из лица.

Взыскание, в том числе отчисление, может быть наложено на обучающегося после получения от него объяснительной в письменной форме.

12. Категорически запрещаются появление в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, курение табака, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ.

III. Обязанности администрации лица

13. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется комендантом общежития. Непосредственное руководство организацией внеурочной воспитательной работы и досуга осуществляется воспитателем и соцпедагогом.

В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеурочной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

14. Администрация лицея обязана:

-обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;

-при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся, информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

-содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

-заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;

-укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

-укомплектовывать штаты студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;

-своевременно проводить текущий ремонт помещений студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

-обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии, необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

-временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изолированные комнаты на основании рекомендации врачей;

-содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

-осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий, в студенческом общежитии своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

-обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

-обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;

-обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

IV. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития

15. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с Положением о студенческом общежитии лица.

(в соответствии с санитарными нормами и правилами, жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6 кв.м. жилой площади на одного проживающего). Распределение мест, в студенческом общежитии, и порядок заселения, определяются на основании приказа директора лица.

16. Ответственным за распределение мест, в студенческом общежитии, является комендант общежития. Комендант по вопросам заселения в общежитие, взаимодействует с приемной комиссией лица, соцпедагогом и другими структурными подразделениями лица в установленном порядке.

17. Заселение в общежитие осуществляется на основании приказа директора лица.

18. Решение о предоставлении жилых комнат в общежитии, принимается на основании личных заявлений обучающихся и решения приёмной комиссии (для студентов первого года обучения).

19. Жилые комнаты предоставляются в первоочередном порядке обучающимся, по основным профессиональным образовательным программам, профессионального образования по очной форме обучения, относящимся к следующим категориям граждан:

- 1) детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- 2) признанным в установленном Правительством Российской Федерации порядке инвалидами первой и второй групп, детьми-инвалидами;
- 3) являющимся инвалидами с детства;
- 4) подвергавшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф;
- 5) подвергшимся воздействию радиации вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне,
- 6) являющимися инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы;
- 7) являющимся ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи;
- 8) проходившим в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы

безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б»-«г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а»-«в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

20. К заявлению о заселении в общежитие прилагаются следующие документы:

- отметка в расписке о сдаче оригинала аттестата о среднем образовании в приемную комиссию (при поступлении);
- справки, подтверждающие соответствующие льготы;
- медицинской справки о состоянии здоровья.

21. Заявления о заселении в общежитие подаются:

- абитуриентами, рекомендованными к зачислению, коменданту общежития;
- студентами старших курсов – коменданту общежития в течение учебного года.

22. Вселение обучающихся осуществляется комендантом общежития на основании приказа директора лицея и договора найма жилого помещения в общежитии, в порядке установленном жилищным законодательством.

Приказ на заселение студентов формируется комендантом общежития и содержит следующую информацию:

- фамилия, имя, отчество обучающегося;
 - курс, группа, период обучения, форма получения образования;
- решение по существу (предоставить комнату (место), продлить срок действия договора, расторгнуть договор);
номер комнаты;

23. Проживающие в студенческом общежитии и администрация училища, заключают договор найма жилого помещения в порядке, установленном жилищным законодательством.

Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в лицее.

При невозможности проживания в жилой комнате, вследствие аварии, переселение проживающих из одной комнаты в другую производится по согласованию с комендантом общежития.

Порядок пользования студенческим общежитием, обучающимися находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях, определяется администрацией лицея.

24. Регистрация проживающих в студенческом общежитии, осуществляется в порядке установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется секретарём директора.

25. При отчислении из лица (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок на основании приказа о выселении и дополнительного соглашения о расторжении договора найма жилого помещения, либо окончания срока его действия.

V. Общественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии

26. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими создается общественная организация обучающихся - студенческий совет общежития, осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением.

Студенческий совет общежития:

- координирует деятельность старост этажей, комнат;
- организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории;
- помогает администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими;
- организует проведение с проживающими культурно-массовой работы и экономным расходом электроэнергии и воды;

27. Со студенческим советом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- порядок возмещения материального ущерба проживающими;
- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;
- план мероприятий, проводимых в студенческом общежитии.

Администрация лица принимает меры к моральному и материальному поощрению членов студенческого совета общежития за успешную работу.

Староста общежития в своей работе руководствуется правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии и правилами проживания, настоящим Положением, а также решениями совета студенческого общежития и администрации лица.

Примечание.

*Жилые помещения в общежитии не подлежат отчуждению, передаче в аренду сторонним организациям, в наем, за исключением передачи таких помещений (с согласия учредителя) по договорам найма жилого помещения в студенческом общежитии, предусмотренного пунктом 3 статьи 92 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ с изменениями, внесенными Федеральным законом от 29.12.2006 № 258-ФЗ.